

Số: 705./TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ - CCTHADS ngày 07/10/2019 của Chi
cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày
01/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, T.P
Hà Nội;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá lại số H.002/24/ Sài Gòn PA/HS ngày
08/01/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17.01/2024/DG/S1QG ngày 23/01/2024
của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia

Địa chỉ: phòng 4009, tòa B- Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng
Mai, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ

Địa chỉ: số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội

b) Tên tài sản:

*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 245, tờ bản đồ số 01,
diện tích đất 367m² tại xóm Nhật Tiến (nay là thôn Nhật Tiến), xã Trường Yên,
huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số S 012375 vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00258.QSDD/QĐ-
UB do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 21/10/2001 cho hộ ông Trần
Văn Nguyên.*

Cùng toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày xem tài sản: ngày 05/02/2024 và ngày 06/02/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 01, tại: xóm Nhật Tiến (nay
là thôn Nhật Tiến), xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 23/01/2024 đến 17h00' ngày 23/02/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ
bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại phòng đấu giá của Công ty – địa chỉ: Phòng 4009,
Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

d) giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.202.621.000đồng (Một tỷ, hai trăm linh hai triệu, sáu trăm hai mươi một ngàn đồng).Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Số tiền đặt trước: 200.000.000VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Chi tiết liên hệ:

- Công Ty đấu giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia

- Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/02/2024; 22/02/2024 đến 17h00' ngày 23/02/2024; khách hàng chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. (Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/02/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2024 sẽ không được công nhận);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 10h30' ngày 26/02/2024;

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: phòng đấu giá của Công Ty đấu giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

- Nguồn gốc tài sản: là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, T.P Hà Nội.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công Ty đấu giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia

- Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

Trước khi mở buổi cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;

- UBND xã Trường Yên

- Viện KSND huyện Chương Mỹ;

- Kế toán nghiệp vụ;

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.TP Hà Nội

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;

- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Lan